



## Kúpna zmluva č. 1/2015

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
dňa 16.11.2015

*m e d z i*

Organizácia: **Obec Radnovce**  
Zastúpenie: Aladár Bari – starosta obce  
IČO: 00318981  
Sídlo: Radnovce 81  
980 42 Rimavská Seč  
„ďalej len predávajúci“

a

Meno a priezvisko: **Kristína BALOGOVÁ**  
Rodné priezvisko: Györgyová  
Dátum narodenia: 11.06.1963  
Rodné číslo: 635611/6877  
bydlisko: Radnovce 88  
980 42 Rimavská Seč  
„ďalej len kupujúci č. 1“

Meno a priezvisko: **Vojtech BALOG**  
Rodné priezvisko: Balog  
Dátum narodenia: 06.08.1983  
Rodné číslo: 830806/8164  
bydlisko: Radnovce 88  
980 42 Rimavská Seč  
„ďalej len kupujúci č. 2“

*Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach:*

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Výpisom z listu vlastníctva č. 553, ako predávajúci preukazujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Radnovce, a to:
  - pod parcelným číslom 2198 ako ostatné plochy o výmere 18254 m<sup>2</sup>.  
Prehlasujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľností – novovytvoreného pozemku registra E parc. č. 469/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **195 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku registra E parc. č. 2198 ostatné plochy o výmere 18254 m<sup>2</sup>.
2. Novovytvorený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 34851887-72/2015 zo dňa 19.10.2015, vyhotoveného Ing. Róbertom Kuvikom, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34851887, overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 30.10.2015 pod číslom 468/2015.

3. Predávajúci prehlasuje, že predáva do vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený – pozemok registra E parc. č. 469/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **195 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku registra E parc. č. 2198 ostatné plochy o výmere 18254 m<sup>2</sup>.

4. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že kupujú predmet kúpy v celosti.

## **II.**

### **Kúpna cena**

1. Cena predmetu kúpy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 50,- € (slovom: päťdesiat eur).

2. Kupujúci č. 1 a č. 2 sú povinní vyplatiť priamo do rúk predávajúcemu kúpnu cenu v celosti a v hotovosti ihneď pri podpisovaní tejto zmluvy.

3. Predávajúci svojím podpisom pod touto zmluvou potvrdzuje, že kúpna cena mu bola v celosti a v hotovosti vyplatená pri podpisovaní tejto zmluvy.

## **III.**

### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva právne účinnou, t.j. vlastnícke právo k predmetu kúpy sa prevádza z predávajúceho na kupujúceho č. 1 a č. 2 až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia na tejto zmluve. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota – Katastrálny odbor sú obsahom tejto zmluvy viazaní.

2. Od účinnosti tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povinnosť znášať dane, dávky, poplatky a iné verejné povinnosti súvisiace s vlastníckym právom k predmetu kúpy.

## **IV.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach a pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie sú známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

3. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností im je známy a nehnuteľnosti odkupujú v takom stave, v akom sa práve nachádzajú.

V.  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej celým obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany súčasne svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana a ostatné exempláre budú slúžiť ako príloha ku návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

*Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.*



Bari  
predávajúci  
úradne overený podpis

V Radnovciach, dňa 16.11.2015

Osvedčujem, že podpis na listine som  
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný  
Mladár Bari, Radnovce 50  
Zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 18312015  
Totožnosť preukázaná  
OP: SL 381729, r.č. 76031018172  
Obec Radnovce  
Dňa 16.11.2015  
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky



Galo z Križdielne  
kupujúci č. 1

Galog Vytecky  
kupujúci č. 2